

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 55 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Thuận)

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Nhà cao từ 03 tầng đến 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường gạch; cửa gỗ tốt (tương đương gỗ nhóm 1, nhóm 2) hoặc nhôm kính loại cao cấp.	m ²	6.200.000
2	Nhà cao từ 03 tầng đến 05 tầng, khung BTCT chịu lực; tường gạch; cửa nhôm kính, sắt hoặc gỗ trung bình (tương đương gỗ nhóm 4).	m ²	5.800.000
3	Nhà cao tối đa là 02 tầng, khung BTCT chịu lực, sàn bê tông cốt thép; tường gạch.	m ²	5.200.000
4	Nhà cao tối đa là 02 tầng, khung BTCT chịu lực; sàn gỗ; tường gạch.	m ²	4.400.000
5	Nhà cao tối đa là 02 tầng (có gác suốt) móng đá chẻ; trụ, tường xây gạch chịu lực; sàn gỗ suốt.	m ²	3.500.000
6	Nhà 01 tầng, móng trụ bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép hoặc mái tôn; nền lát gạch Ceramic hoặc gạch hoa; công trình sơn nước hoặc quét vôi.	m ²	3.800.000
7	Nhà 01 tầng móng đá chẻ; tường xây gạch; nền gạch Ceramic hoặc gạch hoa; mái tôn, cửa nhôm kính, sắt kính; công trình sơn nước hoặc quét vôi.	m ²	3.600.000
8	Nhà 01 tầng móng đá chẻ; tường xây gạch; nền láng xi măng, mái tôn.	m ²	3.200.000
9	Nhà 01 tầng trệt, 01 tầng lửng	m ²	4.000.000
10	Nhà tạm, mái tôn (tole) hay ngói, tường xây gạch, nền xi măng	m ²	2.000.000
11	Nhà tạm, mái tôn (tole) hay ngói, vách tôn (tole), ván, nền xi măng	m ²	1.230.000
12	Nhà tạm, mái tôn (tole), mái ngói, hay lá, vách đất, lá, cát, nền xi măng	m ²	700.000
13	Nhà tạm, nền đất	m ²	Bằng 80% đơn giá nhà tạm nền xi măng tương ứng
14	Nhà tạm, nền gạch bông	m ²	Bằng 120% đơn giá nhà tạm nền xi măng tương ứng
15	Nhà vệ sinh xây loại tốt (thiết bị vệ sinh loại tốt)	m ²	4.100.000
16	Nhà vệ sinh thường (thiết bị vệ sinh loại thường)	m ²	2.300.000
17	Nhà vệ sinh tạm (không có hầm tự hoại)	m ²	690.000

18	Chái tạm không vách	m ²	125.000
19	Mái che khung sắt tiền chế	m ²	410.000
20	Ôp gạch men, gạch ceramic, đá hoa cương hoặc đá trang trí	m ²	210.000
21	Hầm rút (tường xây gạch thẻ 10 cm, có nắp đan bê tông đá 1x2, mác 200)	m ²	1.380.000
22	Hầm rút không có nắp đậy; hầm phân heo xây tường gạch dày 10cm	m ²	970.000
23	Chuồng heo xây gạch nền bê tông	m ²	870.000
24	Chuồng heo, chuồng gà xây gạch, gỗ; nền gạch, xi măng	m ²	690.000
25	Chuồng heo, chuồng gà và chim bồ câu che lát gỗ tạm	m ²	160.000
26	Chuồng bò nền xi măng, nền bê tông, khung gỗ, khung sắt mái ngói hoặc tôn	m ²	400.000
27	Chuồng bò nền đất, khung gỗ, mái tôn hoặc che vật liệu tạm hoặc không có mái che	m ²	160.000
28	Chuồng dê mái tôn kẽm, vách lưới, tôn, sản tre	m ²	579.000
29	Chuồng nuôi đông, tường xây gạch không trát < 1,5m, phía trên có dựng tôn cao 1,2m	md	872.700
30	Hồ nước xây tường 20 cm có nắp đậy bê tông	m ³	2.900.000
31	Hồ nước xây tường 20 cm không có nắp đậy bê tông	m ³	2.300.000
32	Hồ nước xây tường 10 cm , có nắp đậy bê tông	m ³	1.720.000
33	Hồ nước xây tường 10 cm không có nắp đậy bê tông	m ³	1.600.000
34	Giếng xây đường kính > 4,5 m	mét sâu	8.362.000
35	Giếng xây đường kính > 4,0 m- 4,5 m	mét sâu	7.363.000
36	Giếng xây đường kính > 3,5 m- 4,0 m	mét sâu	6.068.000
37	Giếng xây đường kính > 3 m -3,5 m	mét sâu	4.810.000
38	Giếng xây đường kính > 2m - 3 m	mét sâu	3.700.000
39	Giếng xây đường kính 1-2m	mét sâu	1.700.000
40	Giếng bi D ≤ 1m	mét sâu	580.000
41	Giếng bi D > 1m	mét sâu	710.000
42	Giếng khoan tay	cái	2.500.000
43	Giếng khoan máy	cái	26.000.000
44	Giếng đất đường kính ≤ 2 m	m ³	90.000
45	Giếng đất đường kính > 2 m	m ³	130.000
46	Sân lát gạch thẻ có mạch	m ²	140.000
47	Sân lát gạch thẻ không mạch	m ²	100.000
48	Sân láng xi măng	m ²	150.000
49	Sân đúc bê tông xi măng	m ²	230.000
50	Sân lát gạch bát trắng có mạch	m ²	140.000
51	Sân lát gạch con sâu	m ²	270.000
52	Sân lát gạch hoa 20 x 20	m ²	240.000
53	Nền gạch ceramic 30 x 30	m ²	360.000
54	Tường rào xây gạch cao ≥ 1,5 m có trát	md	1.000.000
55	Tường rào xây gạch cao ≥ 1,5 m không trát	md	900.000
56	Tường rào xây gạch cao < 1,5 m có trát	md	900.000
57	Tường rào xây gạch cao < 1,5 m không trát	md	800.000
58	Tường xây gạch có trát trên có lưới B40 cao ≥ 1,5	md	500.000

59	Tường xây gạch không trát trên có lưới B40 cao $\geq 1,5$	md	400.000
60	Tường xây gạch có trát trên có lưới B40 cao $< 1,5$	md	400.000
61	Tường xây gạch không trát trên có lưới B40 cao $< 1,5$	md	300.000
62	Tường xây gạch có trát trên có khung sắt cao $\geq 1,5$	md	624.000
63	Tường xây gạch không trát trên có khung sắt cao $\geq 1,5$	md	524.000
64	Tường xây gạch có trát trên có khung sắt cao $< 1,5$	md	524.000
65	Tường xây gạch không trát trên có khung sắt cao $< 1,5$	md	424.000
66	Tường rào xây bằng đá tấp lô cao $\geq 1,5$ m	md	380.000
67	Tường rào xây bằng đá tấp lô cao $< 1,5$ m	md	300.000
68	Tường rào xây bằng đá tấp lô trên có lưới B40	md	200.000
69	Tường rào xây bằng đá tấp lô trên có khung sắt	md	250.000
70	Trát tường có sơn nước	m ²	150.000
71	Kiểm nhà gạch thẻ	md	160.000
72	Kiểm nhà đá chẻ cao 0,6 m trở lên	md	410.000
73	Nền đường đá dăm láng nhựa.	m ²	280.000
74	Nền đường cấp phối, sỏi đỏ.	m ²	150.000
75	Cống thoát nước các loại ngoài nhà	md	100.000

Ghi chú: Cách xác định giếng khoan tay và giếng khoan máy:

- Giếng khoan tay: được tạo thành bằng phương pháp khoan thủ công hay khoan bằng các máy tự chế, hình thức bán thủ công với công suất nhỏ, thích hợp cho các công trình cấp nước sinh hoạt thông thường nước tưới tiêu quy mô nhỏ, đường kính $D < 200$ mm (thường $D 49$ mm cho giếng sinh hoạt và $D 140-168$ mm cho giếng tưới tiêu) và độ sâu trung bình 10-20 m. Kết cấu giếng: trên cùng là ống chống vật liệu PVC rồi đến ống lọc vật liệu PVC khoan lỗ quần lưới ny long, dưới cùng là ống lắng PVC.

- Giếng khoan máy: Trong trường hợp yêu cầu lớn về lưu lượng hay khoan vào tầng đá cứng chắc (cấp 4 đến cấp 12), độ sâu khoan > 20 m, thì phải sử dụng giếng khoan máy, đường kính lỗ khoan có khi đến hơn 500mm, chiều sâu có khi đến hơn 100m.